

Materiale- og konstruktionsbeskrivelse

Kildebjerg Skovvej 60, 8680 Ry

10-01-2014

(Alle priser nævnt er inkl. 25% moms)

Fundering og jordarbejde

Yderfundament støbes til fast bund min. 90 cm. under terræn. Der istøbes 3 stk. 12 mm tentorstål i top og 3 stk i bund af fundament. Fundamentet afsluttes med to skifte 19 x 39 cm. letklinkeblokke, hvoraf øverste skifte er af typen LecaTerm. Ved indgangsdøre og vinduespartier til gulv er øverste skifte 19 x 10 cm. Gulve lægges som færdige gulve med flydebeton og med armeringsnet overalt samt 20 mm. kantisolering langs yderfundament. Bærende skillevægge funderes med 12 x 40 cm. skillerumsplade. Alle fundamenter radonsikres med murfolie bukket under rionettet og indstøbt i betongulv. Øvrige skillevægge bæres direkte på terrændækket.

Mure og vægge

Til facade anvendes mursten Laika fra Strøjer Tegl eller anden sten i samme prisgruppe opmuret med færdig fuger i bakkesandsmørtel. Bagmur og skillevægge opmuret i bakkesandsmørtel og vandskuret i strandsandsmørtel. Indvendige vinduesbundstykker som rulleskift og udvendige sålbænke som rulleskift. Facademur afsluttes med zinkinddækket murkrone

Tagkonstruktion

Tag som build-up med bjælkespær forankret og opbygget med fald i.h.t. SBI's (Statens Byggeforsknings Institut) normer. Herpå 21 mm. x-finér påsvejst 2-lagsløsning i tagpap type PF/GF 5000 SBS fra Phønix eller tilsvarende kvalitet fra Icopal. Nedløb indbygget i hulmur.

Vinduer og udvendige døre

Vinduer og udvendige døre i træ/alu model Tinium 2020 fra STM Vinduer. Vinduerne er energiklasse A.

Gulvkonstruktion

Nederst min. 300 mm. komprimeret sand. Derpå 300 mm. polystyren gulvplade C80. Herpå lægges 80-100 mm. færdigt armeret betongulv.

Isolering

Hulmursisolering i vægge er 190 mm. Rockwool super-a-batts kl. 34. Loftsisolering er 440 mm. Rockwool super Flexibatts kl. 34. Husets energiramme er i.h.t. Bygningsreglementet kap. 7.2.4.1, som gælder lavenergihuse klasse 2015.



- de originale streger til forskel!

Zebra Byg A/S CVR-nr. 26047196
Sindalsvej 40, 8240 Risskov
Tlf. 70 27 71 27, Mobil: 27 12 08 08
www.zebrabyg.dk • mail@zebrabyg.dk

Indvendigt

Der lægges klinkegulv i entré/gang, bryggers, viktualierum og badeværelser. I stue, køkken-alrum og værelser lægges hvid matlak asketrægulv. Alle vægge i huset vandskures og males dækkende hvid. I bad opsættes vægfliser i brusekabiner. Øvrige vægge i bad vandskures og males dækkende hvid med vådrumsmaling. Som indvendige døre isættes glatte døre i hvid model Stable (massiv) fra Jeld-wen. Mellem gang/køkken-alrum og køkken-alrum/stue isættes glasdør type Stable. Dørgreb i rustfri stål. Alle lofter som glatspartlede, filtbeklædte og hvidmalede gipslofter. I køkken/alrum opsættes nødvendige felter med akustikplader. Fodlister og gerigter i malet fyrretræ. I badeværelser monteres fast spejl, papirholder, to kroge og håndklædeholder. Der afsættes kr. 200 pr. m² til køb af trægulv, kr. 150 pr. m² til køb af gulvklinker og kr. 100 pr. m² til køb af vægfliser. Evt. merpris for indkøb af gulvbelægning/fliser udover de afsatte beløb tillægges købesummen ved slutopgørelse.

Bygherre kan frit vælge forhandler af gulvbelægning og fliser. Evt. rabat ved indkøb af gulvbelægning og fliser/klinker tilfalder bygherre. Prisen skal være inkl. levering på byggepladsen. Evt. reklamationer ved levering eller i garantiperioden varetages af bygherre direkte over for den valgte leverandør.

Køkken og hårde hvidevarer

Der isættes inventar og køkken fra HTH samt hårde hvidevarer af anerkendt fabrikat. Afsat til inventar og køkken er kr. 100.000 og til hårde hvidevarer kr. 30.000.

Bygherre kan frit vælge forhandler af hårde hvidevarer. Evt. rabat ved indkøb af hårde hvidevarer tilfalder bygherre. Prisen skal være inkl. levering på byggepladsen. Evt. reklamationer ved levering eller i garantiperioden varetages af bygherre direkte over for den valgte leverandør.

Køkken og inventar købes hos HTH i Tilst til vejl. udsalgspris. Entreprenør har en rabataftale med denne leverandør. Rabatten tilfalder entreprenøren. Evt. reklamationer ved levering eller i garantiperioden varetages af entreprenøren over for HTH.

El-installation

Der udføres el-installation i.h.t. gældende lovgivning. Der laves installation til alle hårde hvidevarer. Der monteres udendørslampe ved hovedindgang. Der installeres dørklokke ved hovedindgang og forberedes med tomrørsinstallation til tre antennestik og tre telefonstik. Der laves udendørs stikkontakt på terrasse og i redskabsrum laves loftudtag, afbryder og stikkontakt.

Bygherre indkaldes til møde med elinstallatør på byggeprojektet, hvor placering af alle stik, lampeudtag, tomrørsinstallationer m.v. aftales.

Ventilation

Der laves balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding model HCV 5 fra DanTherm.



- de originale streger til forskel!

Zebra Byg A/S CVR-nr. 26047196
Sindalsvej 40, 8240 Risskov
Tlf. 70 27 71 27, Mobil: 27 12 08 08
www.zebrabyg.dk • mail@zebrabyg.dk

Solceller

På tag monteres ca. 7 m² solceller med ydelse på 1 kW. Mod merpris kan større anlæg monteres.

VVS

Der opvarmes med fjernvarme og etableres gulvvarme med individuel elektronisk styring i alle rum. Som toilet bruges indmuret cisterne fra Geberit og væghængt hvid Ifö Sign med Ifö toiletsæde. Som armaturer bruges Oras Vienda. I bruser bruges Oras Optima termostatblandingsbatteri. Brusearrangement er Oras Natura. Vaske i bryggers, køkken og badeværelser leveres sammen med inventar fra HTH. Der laves udendørs frostfri vandhane ved bryggers.

Vognly og skur

Der laves dobbelt vognly samt isoleret redskabsrum i.h.t. tegninger. Loftbeklædning i vognly og isoleret redskabsrum er Troldekt.

Belægning og haveanlæg

Belægning og haveanlæg er ikke inkluderet i prisen.



- de originale streger til forskel!

Zebra Byg A/S CVR-nr. 26047196
Sindalsvej 40, 8240 Risskov
Tlf. 70 27 71 27, Mobil: 27 12 08 08
www.zebrabyg.dk • mail@zebrabyg.dk